



董事长王文其每日心语

◆1. 心理健康的人最幸福。希望更多的人明白,焦虑、不开心、脆弱、妥协、放弃等负面情绪,都跟腰酸腿疼一样,会自己跑出来也会自己消失,它是客观存在的。只要你不去抗拒不去自责,顺其自然,很快不良情绪就自己消失,你又积极开朗了。只有跟情绪抗争和持续自责,才会让这些情绪成为枷锁束缚住你。其实,幸福说简单就简单,想复杂很复杂,当我们想的越简单,幸福就来的越及时。

◆2. 看一个人的人品好坏,其实不难。遇事不变心,落魄不嫌弃,就是人品好的人;有便宜就占,有利益就贪,便是人品坏的人。人品好的朋友,不管你贫穷富裕,都不变心;不管你高潮低谷,都不远离。他有坦坦荡荡一颗心,不管时间多久都始终如一。这个世界,真正能走入人心的,能让人推崇的,让人敬佩和留恋的,是人品好的人。人品,永远比名利贵,比黄金重。人品,是你消灾挡难的法宝。

◆3. 岁月无情,时间不停,生活实属不易,一定要善待自己,不要为了虚无把自己委屈。别人的议论,不在意;别人的眼光,不在乎,努力活成自己喜欢的样子。善待自己,烦恼痛苦别背着,不要整日想太多。该吃就吃,该歇就歇;该玩就玩,该乐就乐。善待自己,别为了钱财累坏身体,别为了名利唉声叹气,只有健康的身体和愉快的心情最重要。看淡财富,过轻松的人生;忘记年龄,做最好的自己。

◆4. 岁月无情,时间不停,生活实属不易,一定要善待自己,不要为了虚无把自己委屈。别人的议论,不在意;别人的眼光,不在乎,努力活成自己喜欢的样子。善待自己,烦恼痛苦别背着,不要整日想太多。该吃就吃,该歇就歇;该玩就玩,该乐就乐。善待自己,别为了钱财累坏身体,别为了名利唉声叹气,只有健康的身体和愉快的心情最重要。看淡财富,过轻松的人生;忘记年龄,做最好的自己。

◆5. 感情,不是激情,生活,不是游戏。人和

人的感情,有时候好像织毛衣,建立的时候一针一线,小心而谨慎,拆除的时候只要轻轻一拉;也许只是一句玩笑话,也许是无意间的一个小误会,所有的情感再也不见。友不在多,贵在风雨同行;情不论久,重在有求必应;人生本过客,何必千结。不是所有的相识都能地久天长,不是所有的情谊都能地老天荒。感谢曾经在我们生命中出现过的所有人。

◆6. 人的一辈子,其实最开心的不是赚到了多少钱,而是赚到了多少陌生人的信任,久而久之成为朋友,并且一直信任你、选择你、支持你,这才是用金钱都买不到的人格魅力。堂堂正正地做人,明明白白地做事,这才是在别人心目中存在价值。永远相信:善良方得人心,合力可赢天下,懂得知恩报恩乃做人之本,成功离自己不远了。

◆7. 人生苦短,趁我们不老,能相聚就不要犹豫,能相爱就不要伤害,能玩的时候尽情玩,能吃的时候放心吃。别忧愁太多,留下悲伤,别顾虑太多,留下遗憾,别奢求太多,累坏自己,别想得太多,自己添愁,愿你有一个好心态,抛掉忧愁,储存快乐。心若晴朗,人生便没有雨天。人活着,只有今生,没有来世,好好珍惜每一天,开开心心生活,抓住眼前,知足常乐,把握当下,无憾今生。

◆8. 没有过不去的坎,每一步都算数。选择重新开始,虽然很难,但只要前行的脚步不停止,只要精神不破产,来自前方,总有翻身的机会。没有永远的绝境,只有在绝境中迟迟不肯走出来的。人不要消极太久,不要陷在坏情绪里太久,人生短短数十载,你还有无限的可能。把眼光放长远一点,失败只是一时的。努力去改变现状,为自己争口气,狠下功夫,人生的精彩才会如约而至。

◆9. 谁都有无可奈何的时候,谁都有伤痕累累的时候。痛,让我们学会了坚强;傻,让我们学会了提防;泪,让我们学会了成长。人活着,好事坏事都得经历一次,失败打击都要承受一次。只有经历过,才知道谁真心,谁假意;只有遭遇

过,才明白谁是朋友,谁是过客;只有独立过,才不会那么脆弱。经一事,长一智,吃亏未必是祸,犯傻未必是错,这些经历,都会给我们带来不一样的收获。

◆10. 人生路上,真正使我们疲惫的,不是遥远的路途,而是鞋子里的一粒沙。和遥远的路途相比,一粒沙看似微不足道,却决定着路途中花费的时间和所耗费的精力,影响着行走的力量,这也就是我们平常所说细节的力量。人生的每一步,想要走的踏实而坚定,就要学会大处着眼,小处着手。而很多时候,一件事的成败,并不是败在能力上,而是败在细节上,只有把细节做到极致才能更接近成功。

◆11. 什么是释怀?释怀是一种心态,是一种淡然,是一种看透后的睿智,是一种悟后的选择。不争,不是自己的;不美,是他手中的;放弃,令自己痛的;不想,让自己悔的。释怀是过往不念,懂得知恩报恩乃做人之本,成功离自己不远了。

◆12. 父辈没钱,不代表你没钱。不管任何

人生都不容易,都会经历大风大浪的考验,都会遇到意想不到的苦难,都要大胆面对,不能回避。最重要的是不能自己作贱自己,不能浪费生命,不能和自己过不去,不能损害自己的健康。人在人上,把别人当成人。人在人下,一定要把自己当成成人。不要忘记你是这个世界上不能复制的绝版,没有人能取代你。任何时候都要对得起自己,对得起自己的良心。

◆13. 漫漫人生,上下求索,匆匆岁月,风雨兼程。在人生旅程中,一个过程,一段成长,谁也拉不住匆匆逝去的时光,昨日终不可留,须懂得放手,放下一粒种子,收获一颗树;放下一处负累,收获一种轻松;放下一种瑕,收获一种幸福;放下一种偏执,收获一种自在。要知道,人生有多少计较,就有多少烦恼,有多少包容,就有多少欢笑。经历,是岁月的馈赠,美好时光总是留给昂扬向上的人。

◆14. 人生一定要对得起自己。每个人的人生都不容易,都会经历大风大浪的考验,都会遇到意想不到的苦难,都要大胆面对,不能回避。最重要的是不能自己作贱自己,不能浪费生命,不能和自己过不去,不能损害自己的健康。人在人上,把别人当成人。人在人下,一定要把自己当成成人。不要忘记你是这个世界上不能复制的绝版,没有人能取代你。任何时候都要对得起自己,对得起自己的良心。

◆15. 漫漫人生,上下求索,匆匆岁月,风雨兼程。在人生旅程中,一个过程,一段成长,谁也拉不住匆匆逝去的时光,昨日终不可留,须懂得放手,放下一粒种子,收获一颗树;放下一处负累,收获一种轻松;放下一种瑕,收获一种幸福;放下一种偏执,收获一种自在。要知道,人生有多少计较,就有多少烦恼,有多少包容,就有多少欢笑。经历,是岁月的馈赠,美好时光总是留给昂扬向上的人。

◆16. 人生一定要对得起自己。每个人的人生

董事长王文其携全体董事 祝员工生日快乐

5月生日愿望

5月3日 农历三月二十二

寿星:孟维兵

祝公司蒸蒸日上,家人平平安安!

5月12日 农历四月初一

寿星:宋洪亮

祝公司兴旺发达,家人身体健康!

5月13日 农历四月初二

寿星:赵迎夏

祝公司欣欣向荣,家人健康平安!

5月15日 农历四月初四

寿星:龚礼安

祝公司兴旺发达,家人幸福美满!

5月24日 农历四月十三

寿星:王建华

祝公司越来越好,家人健康快乐!

5月25日 农历四月十四

寿星:叶发明

祝公司蒸蒸日上,家人身体健康!

如何做好施工图预算结算工作

施工图预算、结算是依据施工图纸、合同文件、施工技术核定资料、工程计价文件等资料,编制的工程造价文件,最后经由建设单位指定的审计部门与施工单位项目造价员双方经过核对确认形成最终的成果文件。下面就谈一谈如何做好施工图预算结算工作。

1. 做好编制施工图预算及自检工作

合同签订后首先要认真阅读和熟悉施工图纸及设计说明,将各专业图纸相互对照,认真核对施工图纸是否齐全,是否有错误,相互间是否有矛盾。同时让图纸在头脑中形成一个清晰完成、系统的工程实物形象,以提高预算编制质量。同时备齐施工图纸中引用的各种图集。

2. 积极参加图纸会审

造价员做完施工图预算后,细心地把设计图纸上的漏项,有错误或者看不明白的地方,归纳一起将其在施工图纸会审交底会上提出来。由设计单位予以解答,多方共同讨论形成会审记录,作为结算的依据。

3. 准确提供工程所需材料用量计划

对施工单位来说,准确地编制施工图预算,扒出材料计划用量,是控制材料消耗的依据。因为如果在材料采购过程中,发现材料需要量明显大于施工

图预算中的材料量时,技术人员应立即查清原因,这样不仅能够帮助预算人员核查自己的工作,同时也能及时反映出是否有变更、签证的发生。另外,也不会发生因超量采购材料,加大库存,占用资金。

4. 做好现场签证资料工作

对于施工现场发生的变更签证,一定要及时根据情况的发生编写出工程签证单或是工程技术洽商联系单。特别是工程内容的增加,要及时将变更内容报监理单位和建设单位进行签证确认,为工程竣工后的结算工作做好充分的资料。在对签证内容的阐述中一定要有技巧。要注意措辞、尽可能描述详细,多斟酌签证技巧,尽可能从字面上掌握主动权。

5. 做好现场索赔工作

索赔是一种以合同和法律为依据、合情合理的签证认可行为。在施工过程中,往往都会出现合同内容之外的自然、社会因素等引起工程发生拖延工程等问题。在施工现场应及时收集文字依据,认真分析,在适当的时间提出索赔报告,追补损失。

综上所述,建设工程预结算工作是一门专业性、知识性、政策性、技巧性很强的工作。为提高企业经济效益,必须认真做好预结算工作。

文 / 预算部 赵蒙

2021年

4月

森信之窗

WINDOW ON SENXIN



森信投资控股集团主办
本期8版

总第一百七十九期

农历辛丑【牛】年

新闻热线: 65606818-8031

热线短号: 6660

喜报

奖状

上海森信建设集团有限公司:

在2020年度工作中,被评为慈善明星企业(单位)。特发此状,以资鼓励。

二〇二一年三月

上海森信建设集团有限公司
荣获2017-2019年度上海市厂务公开民主管理工作先进单位

上海森信建设集团有限公司荣获2020年度慈善明星企业(单位)

上海森信建设集团有限公司
荣获中国建筑业协会理事单位

劳模精神放光芒



(本报讯) 4月16日下午3:00,虹口区召开了“学劳模、颂党恩”上海市劳模事迹报告会之曲阳专场,通过贴近群众的文艺表演形式,在全社区深入开展党史学习教育,弘扬“爱岗敬业、争创一流,艰苦奋斗、勇于创新,淡泊名利、甘于奉献”的劳模精神。

2020年,曲阳街道有三位先进典型被评为“上海市劳动模范”,其中之一就有森信集团董事长王文其、上海市总商会副会长、虹口区工商联(商会)主席。森信集团共8次获得全国建设工程最高奖“鲁班奖”,58次荣获上海市建筑工程最高奖“白玉兰奖”,王文其热衷公益事业,近5年来,用于社会公益事业及



地下连续墙开工报告



4月12日上午9:18分,在上级各部门和公司领导的高度重视和亲切关怀下,新建中福会幼儿园(虹口分园)项目举行了隆重的开挖仪式,随着施工现场的一声响,第一幅地下连续墙成槽正式开始,标志着项目围护结构进入重要的施工阶段。

新建中福会幼儿园(虹口分园)项目地下连续墙中心线延长米为320m,总幅数为56幅。整个基坑呈不规则型,存在十多幅异形幅,同时项目临近居民楼、办公楼、内环高架路、加油站及用户站等敏感构筑物,极大的增加了施工过程的技术难度。由于基坑面积仅四千多平方米,场地布置及场内协调对于项目管理来说也是极大的挑战。

项目从3月中旬就进入地下连续墙施工准备阶段,导墙及临时施工道路逐步浇筑养护,履带吊、成槽机等大型机械设备逐个进场组装检测。项目部主要技术人员认真研究了地连墙施工图纸、地勘报告、相关规范标准。科学合理地进行现场部署,优化施工工序,制定专项施工方案。为加强现场安全管理,项目部坚持日常巡查与周、月安全检查及专项检查相结合的制度,随时要掌握现场安全施工情况,对施工现场中存在的安全隐患及时进行排查、处理,为地下连续墙的开工做好了充足的准备工作。

公司代表刘缓芳、钱宜武等多人出席了动土仪式并发表重要讲话,牢固树立“安全第一,预防为主”的思想,提高安全意识,增强安全责任心,时时刻刻绷紧“安全”这根弦。项目所有管理人员也做好了充足的准备,为项目的顺利交付而共同努力。

文/中福会幼儿园项目部 吕建阳

《民法典》对建筑行业的机遇和挑战

《民法典》作为社会生活的百科全书,自2021年1月1日施行以来,对各行各业都产生了重要的影响。4月19日下午1:30,上海市建筑施工行业协会邀请业内知名律师在上海图书馆报告厅,就《民法典》对建筑行业的机遇和挑战进行剖析,对建筑企业带来的影响及企业如何应对进行探讨。

讲座上,林静海律师从建筑领域中最热门的法律问题着手,对《民法典》有关建设工程合同的实质性调整、《民法典》中的意思自治、虚假意思表示对签订施工合同的影响、《民法典》中的抗辩权对施工企业带来的影响、《民法典》有关建设工程合同无效的处理原则,结合自己多年的从业经验和实际案例,进行了深入浅出的分析,内容详实,具有很强的现实指导性。

图并文/信息中心 吴杰



Bear小熊

给过生日的员工赠送生日礼物 送小熊空气炸锅传递健康



(本报讯)为弘扬企业文化,让每位员工感受到集体的温暖与关怀,森信工会每个月都会赠送礼物给过生日的员工。在这特别的日子里,公司对员工长期以来的辛勤工作给予了肯定和感谢,也表达企业对员工的点滴关怀。塑造优秀的企业文化,促进员工对公司的信任,推动公司良性健康发展。“以人为本”是现代企业文化的竞争核心力,一个优秀的企业应该具有内涵丰富、底蕴深厚的企业文化。森信本着亲情管理,人性化管理,营造轻松和谐的工作环境与人际关系,进一步增强员工的集体荣誉感、责任感

和使命感,培养员工坦诚友好的工作态度和工作作风。

森信集团领导着重抓“以人为本”的经营理念,创造关爱员工的公司氛围,不仅能够提高员工的满意度,同时也给员工提供了一个发挥潜能的工作环境。调动员工的积极性、提高劳动效率,减少人员流失、尊重人、重用人、培养人、关心人、增强企业凝聚力,培养团队精神,塑造良好的企业形象,全面营造一种“理解员工、关心员工”的文化氛围,为森信实现发展战略目标提供强大的文化支持、精神动力和力量源泉。

附着式升降脚手架圆满完成首次提升

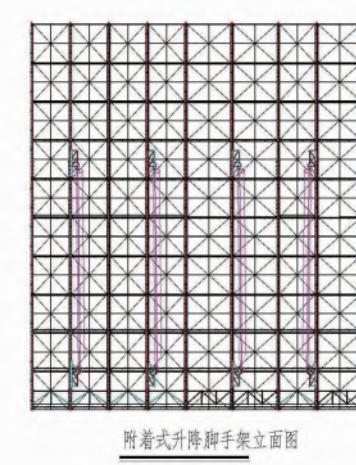
经过精心的组织设计和各参建单位的密切配合,2021年4月16日海门路630项目完成了附着式升降脚手架(简称爬架)爬升前的各项检测和验收工作,随着主楼核心筒施工进度有序推进,4月19日爬架首次提升顺利完成。标志着海门路项目主体工程施工进程稳步推进。借此将关于附着式升降脚手架在核心筒结构中的应用与各位同仁做下交流与学习。



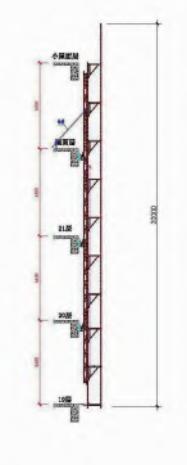
B楼爬架提升



B楼爬架提升完成



附着式升降脚手架平面图



附着式升降脚手架立面图

一、工程概况

1.1 项目概况

海门路630号地块项目总用地面积26476.4m²,总建筑面积167391.2m²,其中地上面积93991.2m²,地下总建筑面积70000m²。地上共有4幢建筑单体组成,其中A座21层、B座21层,为5A甲级办公楼。A、B座之间由6米高的架空连廊联系。C座4层为多层5A甲级办公楼,D座4层为A座的裙房作为商业之用。

1.2 主楼概况

本次A、B座塔楼核心筒采用附着式升降作业安全防护平台进行施工。

1.3 施工方案

2.1 方案部署

为了便于外框钢结构吊装施工与核心筒结

构施工的同步进行,本工程核心筒采用附着式

升降作业安全防护平台(以下简称爬架)为施

工作业提供安全可靠的防护。采用爬架施工业

不仅最大程度地减少普通钢管扣件脚手架的高

处临边搭设作业危险,而且节约了大量的钢管、

扣件、脚手板等周转材料,符合以人为本、科

学发展和低碳节能环保、绿色施工的发展方向。

(1) 本工程从1层开始使用爬架,架体在地

面进行分片组装,然后根据楼层的施工进度,利

用施工塔吊吊运,完成整个架体的拼装。

(2) 爬架在使用中的主要功能是为结构施

工提供操作面的防护。根据使用规程,架体上不

能集中、超载堆放材料。

(3) 架体升降过程中采用遥控、智能控制系

统,架体上严禁站人(包括操作人员),若架体出

现故障,在架体上操作排除故障人员不得超过2

人。

(4) 本爬架在核心筒施工完毕后需由塔吊配

合进行高空解体拆除。

(5) 爬架架体的导轨距墙体的最小净空距

离为225mm,确保剪力墙施工支模加固有充裕的

操作空间。

(6) 架体通过附着支座、穿墙螺栓连接到结

构墙体或梁上。穿墙螺栓规格为Φ30mm,内外侧

都配置100×100×10mm的垫板,两端采用螺母加

弹簧垫或者双螺母的固定形式防止螺母松动。

(7) 为配合机房间施工,A楼架体爬升高度

为101.20米,B楼架体爬升高度为98.50米。

(8) A楼结构外墙在11层X/Y轴双向、屋面

Y轴方向;B楼9层X/Y轴双向、屋面层Y轴

方向各有2次截面缩小变化。在相应的施工楼

层需采取垫高支座以及在架体内侧增加隔离板

的措施确保满足安全施工条件。

(9) 架体底部内侧设有隔离封板以及防

护翻板,防护翻板结构最外檐距离在150~200

之间,但最小不得小于100mm。在架体与结构第

三层楼地面的中间层(架体的第4步)设置一道

中间防护板,确保操作层材料工具不会直接掉落至底盆。

(10) 为配合周转材料的吊运,设置卸料平

台。卸料平台设置于架体的底部,与架体相互之

间无接触,各自独立设置附着于结构之上。

(11) 施工电梯在外框架运行,与本架体无

交集。

(12) 塔吊附墙附着于外框之上,与本架体无

交集。

(13) A楼的1~4层以及B楼的1层层高

为非标层,爬升动态需结合提升动力的行程来

排布,具体实施详见提升动态图以及特殊工况

的爬升说明。

(14) 本工程A、B楼各布置24台机位点,机位间

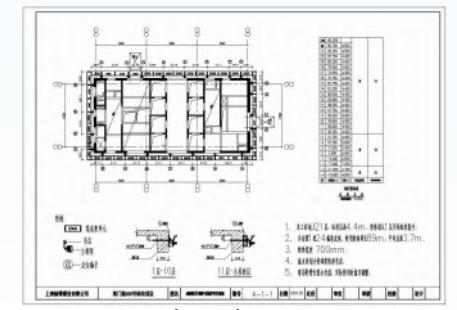
最大直线距离4.8米,折线距离5.1米,无悬挑

结构,架体设计高度为20m(楼层高度4.4米),

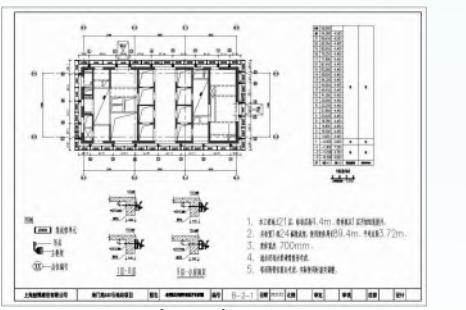
覆盖建筑高度小于5倍楼层高度,作业层防护

超楼层1.2米以上,均符合规范要求。

2.2 附着式升降脚手架布置图



A座平面布置图



B座平面布置图

(下转第4版)

三、附着式升降脚手架优势简介

附着式升降作业安全防护平台巧妙的将承力机位和架体结合在一起,产品全部工厂化预制,标准化安装,安全文明。架体具有以下优点:

①架体单元工厂预制化生产工厂预制,然后在工地组装,使脚手架实现了半装备化、工具化和标准化。

②相邻脚手架单元连接时为无缝连接,脚手板与外防护网间没有间隙,不仅减少了施工重量,外形更美观且文明施工。

③采用的重力摆块式防坠器,利用重力原

理。正常提升时,导轨缓慢上升,带动触发条逆时针摆动,而导轨横杆与防坠摆块无接触,架体正常上升。正常下降时,导轨缓慢下降,带动触发条顺时针摆动,触发条带动防坠摆块转动,由于重力作用,防坠摆块能迅速复位,架体正常下降。当导轨下降速度大于防坠摆块复位

条件时,防坠摆块卡死导轨,防止架体坠落。

重力摆块式防坠器构造简单,安装拆除方

便,适合施工现场的各类环境使用,解决了当

前附着式脚手架防坠装置易出隐患的问题,具

有结构紧凑、体积小,承载力大;使用寿命长,

免维护;成本低等显著特点。

④使用过程中,依靠自身动力升降,不占

用塔吊,减少劳动强度、加快施工进度,实现了

高层建筑脚手架工艺的机械化施工,提高了高

层建筑施工机械化水平,促进了建筑施工技术

的进步。

⑤架体底部与结构楼层完全密封,极大的

消除了安全隐患。

⑥采用的荷载同步控制系统是一种主动

序号	项目名称	单位	主要参数	备注
1	架体高度	m	20	根据建筑楼层高度调整,最大覆盖层为≤5层
2	最大支承跨度	m	7	根据跨度的变化进行调整,最大不得大于7m
3	架体宽度	m	0.70	
4	架体悬挑长度	m	2	
5	架体悬臂高度	m	6	
6	架体步距	m	2	
7	操作层允许使用荷载	kN/m ²	2	三步架同时作业
8	电动葫芦额定提升力	T	7.5	两步架同时作业
9	升降速度	mm/min	90	
10	单跨最大面积	m ²	<110	
11	离墙间距	m	0.4	
12	支座数量	个	3/机位	提升过程中2个
13	防坠距离	mm	100	

附着式升降作业安全防护平台由架体单
元、附着支承、防坠装置、提升系统、控制系统

等部分组成。

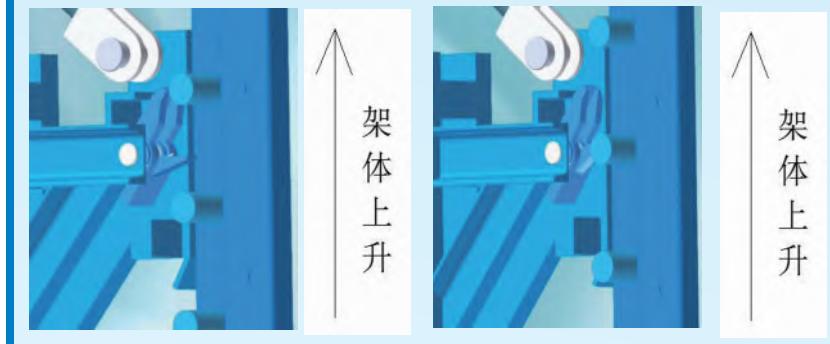
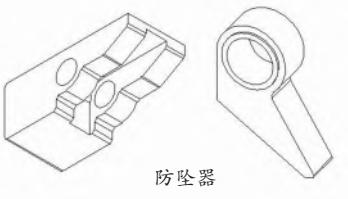
3.1 架体单元

(上接第3版)

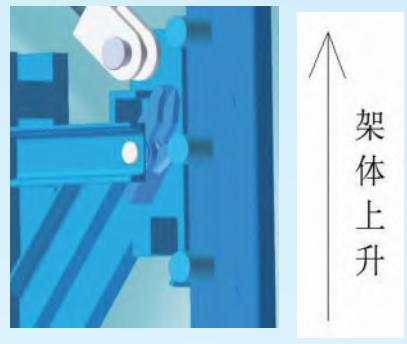
内外倾翻。使用时在每个附墙支座上设置一组防倾装置,从上至下共三组。导向架上的导轮与主框架上的导轨形成导轮\导轨装置,在提升过程中,使架体滑移并起到防倾倒作用。

3.2.2 防坠功能

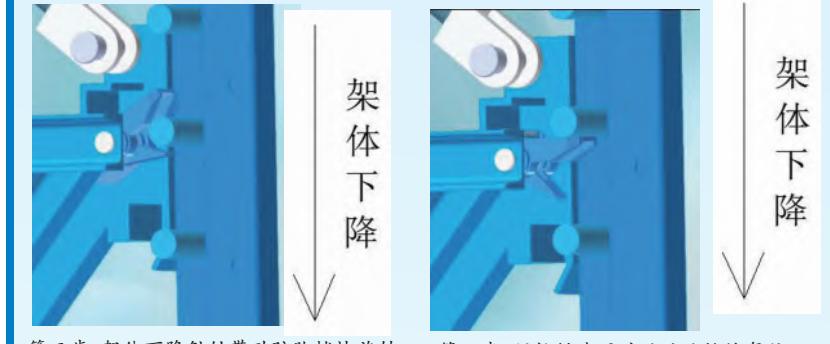
防坠装置具有在意外发生时阻止架体坠落功能。防坠落装置为重力式结构,安装在支座的头部。架体提升时利用防坠装置重心与销孔不在同一竖向直线上,且防坠装置由于重力倒向升降架轨道一侧,从而不妨碍架体提升。当整体架发生意外坠落时,防坠落装置由于支座角钢防坠挡板限位块不能向下摆动,使得架体停止向下运动,详细工作原理见图所示:



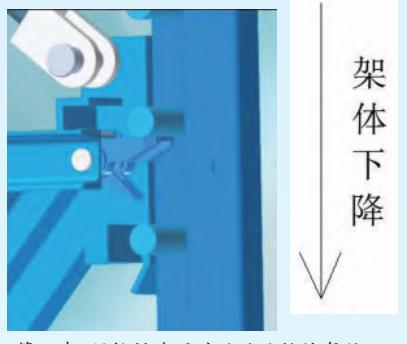
第一步:上升时导轨格档只与防坠触针接触



第二步:触针通过重力复位



第三步:架体下降触针带动防坠块快速旋转



第四步:隔档低速通过后防坠块快速复位



第五步:当架体超越下降时,防坠块不能复位,锁定架体,防止坠落



附墙支座

3.3 提升装置

提升系统采用 7.5t 电动葫芦,上下吊点设吊点桁架与导轨立杆用螺栓连接,中间装换吊点固定在结构上。实况如下图:



提升设备(电动葫芦)主要参数:电动葫芦的额定起重量为 7.5 吨,单台净重约 72Kg,电机功率 500W,提升速度为 13cm/min。



电动葫芦为主要的提升设备,日常使用过程中一定要对其进行日常的保养,我公司统一为电动葫芦定制的电机罩或者表面用帆布或塑料布包封,以免杂物掉入,链条要定期加油以生锈(一般为每星期加油一次);搬运时要轻拿轻放,以防碰坏影响正常使用或者;每提升两次对电动葫芦的链条进行检查,首先是目视检查:①没有深的切入伤②没有扭曲等变形③未附着焊接飞溅物④没有缠绕和破裂

定期对电葫芦链条进行上油养护,保证供油充分,放油的方法:可以在放链条的时候,用矿泉水瓶装上机油开孔,然后顺着链条转动的方向均匀滴油,切忌不要大量上油,保证链条吃油均匀即可。

3.4 控制系统

控制系统包括:重力传感器,电气线路、智能分控箱、智能总控箱及连接电缆,能控制电动葫芦正反转,实现单点和群体控制。压力传感器安装在电动葫芦和吊钩之间,各分控箱能显示机位的信息,当超过设定的安全值 15%后,实现报警和显示报警机位,当超过设定的安全值 30%时,自动切断主电源,始终保持爬升架快速、准确、安全升降,是安全优质施工的有力保障。采用先进的电子技术,独特思维模式,只用一根 5 芯动力电源线工业插头直接插拔连接,省时省工,降低了对专业电工依赖度,实现了自动预紧在内的各种智能控制,极大地提高工人的劳动效率。设计充分考虑了系统安全性,系统自我保护,工人误操作等安防问题,实用性极强。

爬架的升降能否保证同步是保证脚手架使用效果的重要部分,为保证架体的同步升降,采取如下方法:

①升降动力装置采取升降速度偏差较小的装置——环链电动葫芦,电动葫芦的传力部分为链条形式,传力清晰明确,不会出现运行过程中打滑等现象。且电动葫芦的一次行程较长,杜绝短行程升降

装置的往复运动,减少误差。

②采取 WJD-E1S 型智能控制系统,确保每台葫芦运转同步。

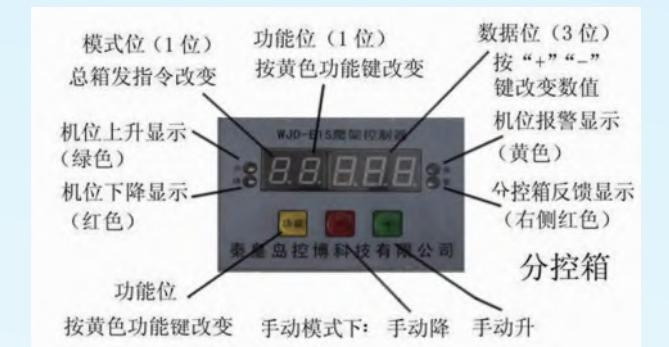
③架体布置时,各机位尽量调整其负载范围均衡,避免各机位重量变化过大,负载不均。

④各机位的下吊点均设置荷载探测装置,实时监控各点的负载变化情况,出现异常时,在最短时间内自动切断电源并报警指示。

WJD-E1S 型提升机智能控制系统用于实时监控爬升架的升降和卸荷全过程,可以极大减少爬升架的用材数量和装卸工作量、降低施工成本;同时,确保爬升架快速、准确、安全升降,是安全优质施工的有力保障。采用先进的电子技术,独特思维模式,只用一根 5 芯动力电源线工业插头直接插拔连接,省时省工,降低了对专业电工依赖度,实现了自动预紧在内的各种智能控制,极大地提高工人的劳动效率。设计充分考虑了系统安全性,系统自我保护,工人误操作等安防问题,实用性极强。

爬架的升降能否保证同步是保证脚手架使用效果的重要部分,为保证架体的同步升降,采取如下方法:

①升降动力装置采取升降速度偏差较小的装置——环链电动葫芦,电动葫芦的传力部分为链条形式,传力清晰明确,不会出现运行过程中打滑等现象。且电动葫芦的一次行程较长,杜绝短行程升降



WJD-E1S 型提升机智能控制系统具有以下优点:

1、具备高度智能化的自动控制功能。本系统通过采集重力传感器和位移传感器的数据,能够实时监控整个升降过程中各点的拉力值和位移值,实现自动诊断故障、同步监控、自动调节等功能,以及不同超限报警、自动断电停机、荷载超限报警、超载、欠载自动断电停机等功能。

2、具有性能先进、可靠保护的专用电控线路。本系统设有短路、过流、失压、零位、漏电保护、错、断相保护、接地保护和单独升降、整体升降和总停功能,并可手动调整升降高度。

3、具有自动声光报警功能,出现故障时上位机和下位机同时报警,便于及时排除故障。

4、自动记忆相关数据。系统能够自动分析记忆有关数据,并据此对其后的升降的有关初始值和参

数作出调整,使其更符合每个机位的实际情况。

5、上位机软件界面简单、易懂、易操作,操作者不需要懂得计算机知识,只要懂得一定的升降架的基本原理,就能很轻松地掌握该系统的操作。

6、最多可同时控制 50 台分机,对各个分机的工作状态进行实时监控,可对一组分机或一个分机发布各种工作指令,控制灵活、及时、精度高,完全可以满足实际工作的需要。

7、采用柱状图等方式对升降架的工作状态进行实时显示,直观明了。

WJD-E1S 型提升机智能控制系统基本原理:

本系统实时采集各机位的重力数据和位移数据,控制的主要对象是三相交流电机,自动控制的主框图如下图所示:

文 / 海门项目部 孙亮亮
审稿人 / 总工程师 陈海进

浅谈工程质量的过程把控

室外墙防水施工时,我对每段施工完成的防水部位进行空鼓、搭接、附加层,一一检查,降低后期墙体渗漏隐患。

在我们不断学习成长中,离不开公司前辈的指点。每个月的月度检查,公司领导对项目所出现的质量缺陷和施工质量不到位的地方进行了现场指导,我也将需整改的部位也进行了记录,让现场施工班组及时整改,再纸质形式及时回复给公司领导;比如在内墙涂料涂刷施工阶段,公司领导提出了做好基层和阴阳角细节部位施工处理及平整度的控制,这些虽然都是一些常见的问题,可是发生一些的质量问题往往都是这些常见的问题;由于装修人员质量意识相对而言普遍偏低,大部分装修人员都缺乏系统培训,施工技术方面易落后时代发展潮流,同时质量控制以及管理方面缺乏全面性、完善性,甚至一部分施工人员无法看懂施工图,对于施工技术及施工方法缺乏深入认识。为了提升装修工程质量,应当促使施工人员技术水平及质量管理意识提升,这就要求加强对人员培训和技术交底。需要在进场前对施工班组进行交底,明确技术质量标准,确保工程质量。培训过程当中,管理人员应当讲解质量控制方法、施工工艺流程内容,促使施工人员能够按照规范及要求进行严格施工。

四、筛选薄弱环节,实施重点监控

在桩基施工阶段,钻孔灌注桩看似简单但是施工工序众多繁杂,每道工序均需要严格把控严验收,如果前项例会存在质量问题必会影响后道工序的施工。三轴搅拌桩施工质量控制是桩基施工阶段的又一重点,三轴冷缝控制则是三轴搅拌桩施工质量控制的重点,需要特别注意配合比、成桩深度和提钻的时间的把控,如果处理的不恰当很容易引起后期的止水帷幕渗漏,这块主要是每一幅搅拌桩的时间节点的把控,保证每一幅桩都能在图纸设计规定时间节点内完美接桩。

每个工程的防水项目是最为重要的施工环节,防水施工中我对防水铺设的每个环节都严格把控,每道工序都旁站监督,在施工前我对防水材料进行检查,发现卷材所送的厚度与图纸上的尺寸有误差,我及时与现场施工班组联系,要求他们更换防水卷材后再次检验才能施工,在地下

五、总结

总之,在工作中,我们应当不断的总结与反省,不断地鞭策自己,在提高自身素质与业务水平时,积极参加相关专业技术学习和培训,将自己的所学积极运用到项目的质量管理工作,为公司再创辉煌而奋斗不息。

文 / 松江南站安置房项目 周小鹏

审稿人 / 总工程师 陈海进

如何做好“(疫情期间)进场人员实名制登记”工作

实施全封闭管理,工地入口设立健康观察点实施体温检测和行程码查验及登记,确保进场人员登记全覆盖、现场人员体温检测全覆盖,并定期对施工现场、办公及生活区域开展预防性消毒和打扫,保持室内空气流通,保持环境清洁卫生。

二、做好施工安全管理

项目部牵头组织各专业单位及劳务班组开展复工前的安全检查工作,着重以安全生产开工条件落实情况、新进工人防疫和安全教育培训情况、施工现场安全防护设施设置情况、危险性较大的部分项工程安全管理情况、施工现场临时用电安全状况、起重机械设备维修保养情况以及施工现场高处作业设施的稳定性和牢固性等为重点对施工现场进行安全隐患排查,并保留检查记录。

项目负责人组织各专业单位及各劳务班组召开复工前《安全生产专题会议》要求复工前各班组关键岗位人员必须到岗履职,必须对全部现场人员重新实施安全和疫情防控交底教育等。

三、完善落实进场人员实名信息录入(进场登记)

项目部进一步完善落实进场人员实名信息的录入,全面、真实的掌握现场务工人员进退场

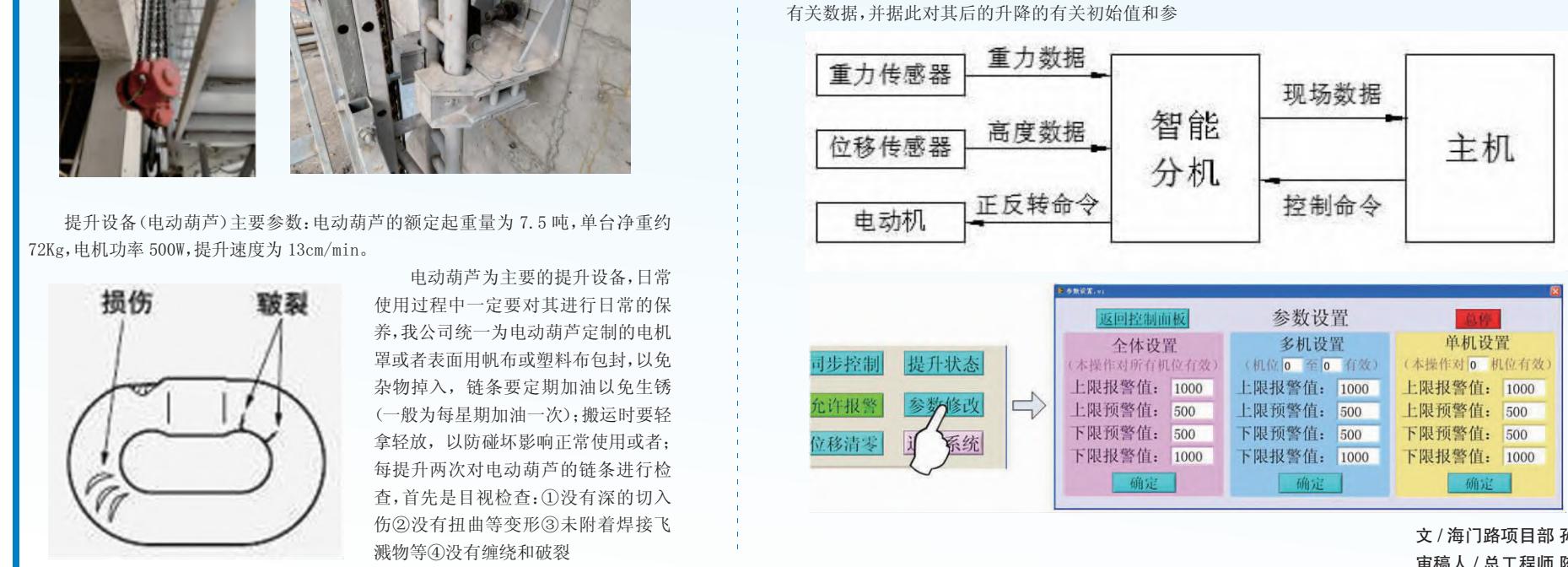
实名记录表



新进场人员安全教育



图并文 / 森兰国际四期(D3-2)新建工程项目部 颜勇



上海市工程总承包管理办法,2021年5月1日起施行

公开

上海市住房和城乡建设管理委员会文件

沪住建规〔2021〕3号

上海市住房和城乡建设管理委员会
关于印发《上海市建设项目工程总承包管理办法》的通知

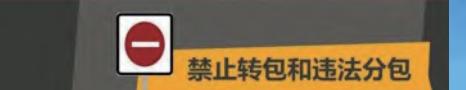
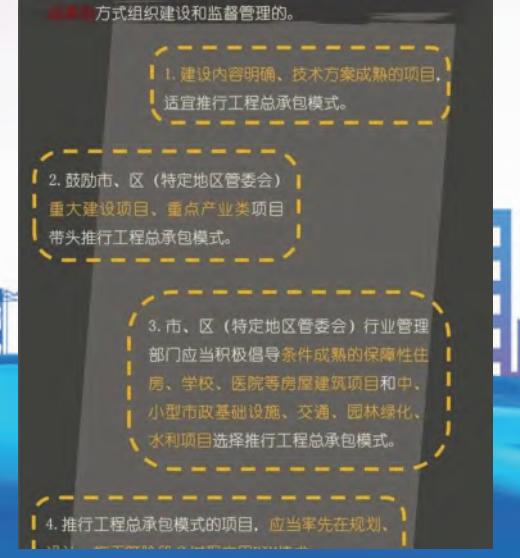
为促进上海市建设项目建设、施工等各阶段的深度融合,提高工程建设效率,深入推进工程总承包模式的应用和发展,近日上海市住建委发布了《上海市建设项目工程总承包办法》,自2021年5月1日起施行。

本办法的印发,对促进上海市建筑业稳定发展具有重要意义,也为全国工程总承包制度的建设进程提供了有利创新点。

一图读懂《上海市建设项目工程总承包办法》

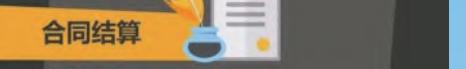


按照风险合理分担原则与建设单位签订工程总承包合同,对工程的质量、安全、工期和造价等进行全面负责的工程建设组织实施方式。



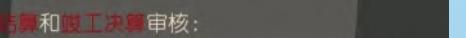
以设计和施工双资质承接的工程总承包单位,应当自行完成主体工程的设计和施工业务;

以联合体形式承接的工程总承包单位,联合体各方应当按照联合约定分别自行完成主体工程的勘察、设计、施工业务。

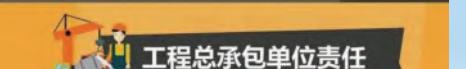


合同形式:

- 企业投资的工程总承包项目宜采用总价合同
- 政府投资的工程总承包项目应当合理确定合同价款形式



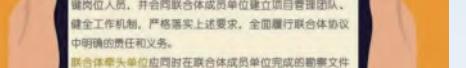
固定总价合同仅对符合工程总承包合同约定的变更调整部分进行审核,对工程总承包合同中的固定总价包干部分不再另行审核。



工程总承包单位对承包工程范围内的工程勘察(可含)、设计、施工质量、施工现场安全生产、工程进度、劳务用工管理,承发包市场行为等负总责,并依法承担质量终身责任。



工程总承包是指承包单位采用以下任一模式:



按照风险合理分担原则与建设单位签订工程总承包合同,对工程的质量、安全、工期和造价等进行全面负责的工程建设组织实施方式。



1. 建设内容明确、技术方案成熟的项目,适宜推行工程总承包模式。

2. 鼓励市、区(特定地区管委会)重大建设项目的重点产业类项目带头推行工程总承包模式。

3. 市、区(特定地区管委会)行业管理部门应积极倡导条件成熟的重大保障性住房、学校、医院等房屋建筑工程和中小型市政基础设施、交通、园林绿化、水利项目选择推行工程总承包模式。

4. 推行工程总承包模式的项目,应当率先在规划、设计、施工等工程内容的总体组织、协调和实施,对工程总承包项目的工程总承包人、施工安全、工程质量等负全面管理责任,并依法承担质量



上海市住房和城乡建设管理委员会文件

沪住建规〔2021〕3号

上海市住房和城乡建设管理委员会文件

沪住建规〔2021〕3号